

# K Ú P N A Z M L U V A č. 388/2019

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. medzi týmito zmluvnými stranami:

## Článok I. Zmluvné strany

**PREDÁVAJÚCI:** obchodné meno: MBB a.s.  
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK98 0900 0000 0050 5316 7552  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** obchodné meno: LAVAL DEFENCE s.r.o.  
sídlo: Nová 15, 974 04 Banská Bystrica  
konajúca prostredníctvom: Ivan Jašek, konateľ spoločnosti  
IČO: 47 789 824  
DIČ: 2024092312  
IČ DPH: SK2024092312  
bankové spojenie:  
číslo účtu v tvare IBAN:  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 26872/S  
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:
  - a) parcely registra „C“ KN č. 1228/138 o výmere 2106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - b) parcely registra „C“ KN č. 1229/6 o výmere 8496 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - c) parcely registra „C“ KN č. 1229/13 o výmere 714 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.
2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku písm. a), b) a c) sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom:
  - a) parcele registra „C“ KN č. 1228/138 o výmere 2106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - b) parcele registra „C“ KN č. 1229/6 o výmere 8496 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - c) parcele registra „C“ KN č. 1229/13 o výmere 714 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku písm. a), b) a c) sú ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.
3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci odplatne prevádza do vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto zmluvy vznikne Predáváčemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok stanovených touto zmluvou.

#### Článok IV.

##### Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán vo výške **543.168,- EUR**, vrátane príslušnej sadzby DPH, slovom: päťstoštyridsaťtritisícstošesťdesiatosem EUR (ďalej len „Kúpna cena“ v zodpovedajúcich gramatických tvaroch), z čoho základ dane je vo výške 452.640,- EUR a 20% DPH je vo výške 90.528,- EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci je povinný, najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy predložiť Kupujúcemu záväzné vyhlásenie banky: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (ďalej len „Banka“), o zániku záložného práva viazaného len na úhradu sumy Kúpnej ceny, teda sumy 543.168,- EUR na špeciálny účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy formou neodvolateľnej notárskej úschovy nasledovne:
  - a. Kupujúci sa dostaví k JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, notárke so sídlom v Banskej Bystrici, ul. Skuteckého 17 („ďalej len notár“), kde požiadá o zriadenie notárskej úschovy na sumu Kúpnej ceny s minimálnou dobou trvania notárskej úschovy v zmysle ods. 3.d.1 tohto článku. Kupujúci zloží do notárskej úschovy sumu Kúpnej ceny, a to tak, že počas trvania notárskej úschovy s touto sumou nebude môcť jednostranne disponovať, ani notársku úschovu jednostranne zrušiť, odvolať alebo s ňou inak jednostranne nakladať, o čom notár spíše zápisnicu. Podmienkou na vyplatenie sumy Kúpnej ceny Predáváčemu bude predloženie originálu listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom v časti A: Majetková podstata, budú uvedené pozemky špecifikované v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby, bude ako vlastník týchto pozemkov v podiele 1/1 zapísaný Kupujúci, teda: LAVAL DEFENCE s.r.o., Nová 15, Banská Bystrica, PSČ: 974 01, SR, IČO: 47 789 824, a v časti C: Ďarchy budú uvedené len Ďarchy špecifikované v čl. V ods. 1 tejto Zmluvy;
  - b. Rovnopis listu vlastníctva uvedeného v ods. 3.a notárovi predloží ktorákoľvek zmluvná strana. Notár najneskôr do troch pracovných dní po predložení listu vlastníctva podľa ods. 3.a Predáváčemu vyplatí Kúpnu cenu spôsobom uvedeným v odseku 3.c, ak boli podmienky vydania sumy z notárskej úschovy splnené, alebo písomne oznámi, že k naplneniu podmienok notárskej úschovy nedošlo a dôvody nespĺnenia podmienok. O svojom postupe notár písomne informuje aj tú zmluvnú stranu, ktorá rovnopis listu vlastníctva nepredložila.
  - c. Ak sú splnené podmienky na vyplatenie sumy Kúpnej ceny z notárskej úschovy, notár túto sumu poukáže na špeciálny účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
  - d. Ďalšie dojednané podmienky notárskej úschovy sú:
    1. doba trvania notárskej úschovy je do 15.11.2019 (vrátane);
    2. ak márne uplynie doba trvania notárskej úschovy, notár vydá Kupujúcemu zloženú sumu späť;
    3. notárska úschova sa zriaďuje na náklady Kupujúceho;
    4. notár aj pred uplynutím doby trvania notárskej úschovy vráti Kupujúcemu celú zloženú sumu ak obe zmluvné strany predložia dohodu o zrušení kúpnej zmluvy s tým, že podpisy osôb konajúcich za obe zmluvné strany sú úradne overené;
    5. márne uplynutie doby trvania notárskej úschovy je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy ktoroukoľvek stranou.
4. Úhradou kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej zloženie do notárskej úschovy podľa podmienok ods. 3 tohto článku.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kupujúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v prípade, ak Banka z akýchkoľvek dôvodov spočívajúcich na strane Predávajúceho, odmietne vystaviť Kupujúcemu potvrdenie o zániku záložného práva, hoci v tej veci vystavila záväzné vyhlásenie v zmysle ods. 2 tohto článku.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej Kúpnej ceny ani do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku (ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

#### Článok V.

##### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpными právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho, okrem:
  - záložného práva viaznúceho na Predmete kúpy, nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. ods. 1. písm. a), b) a c) zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti – č. zmluvy V 1080/2014 zo dňa 24.03.2014, v prospech záložného veriteľa – Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, pričom po pripísaní celej Kúpnej ceny na špeciálny účet Predávajúceho vedený v záhlaví tejto zmluvy, je Kupujúci oprávnený zabezpečiť výmaz záložného práva viaznúceho na Predmete kúpy;
  - vecného bremena viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. písm. a) zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3251/2014 zo dňa 25.08.2014 - č. 255/2014, 68/2019 v prospech ENERGO-AQUA a.s., Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín, IČO: 36 320 005, a to:
    - a) strpieť umiestnenie stavby VN rozvodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 386/2013 zo dňa 06.12.2013,
    - b) umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení VN rozvodu,
    - c) neumiestňovať nad VN rozvodom a jeho ochranným pásmom 1m od vonkajšieho okraja rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VN rozvodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy, stav týchto nehnuteľností je mu známy a tieto nehnuteľnosti v takom stave kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto zmlúv znáša Predávajúci.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Predávajúci, do desiatich pracovných dní odo dňa doručenia notárskej zápisnice o zložení Kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1. vo výške **543.168,- EUR** vrátane príslušnej sadzby DPH do notárskej úschovy, vrátane potvrdenia o pripísaní peňazí na účet notárskej úschovy. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že originály kúpnych zmlúv v dvoch rovnopisoch určených pre Kupujúceho, uschová Predávajúci do momentu doručenia notárskej zápisnice o zložení Kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1. vo výške **543.168,- EUR** vrátane príslušnej sadzby DPH do notárskej úschovy, vrátane potvrdenia o pripísaní peňazí na účet notárskej úschovy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do tohto momentu poskytl, a to v lehote do 30 dní odo dňa

zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

8. Kupujúci vstúpi do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1 a 2. tejto zmluvy, dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nim.
9. Predávajúci sa zaväzuje umožniť Kupujúcemu bezodplatné napojenie na inžinierske siete (vid' špecifikáciu v ods. 10) a verejnú účelovú komunikáciu, ktoré boli zrealizované Predávajúcim na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve; maximálne množstvo odvádzaných vôd z pozemkov uvedených v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy do dažďovej kanalizácie bez retencie predstavuje 10,4 l/s. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že v rámci areálu, v ktorom sa pozemky uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy nachádzajú, sú vybudované dostatočné kapacity na napojenie sa Kupujúceho na vodovod a plynovod, a to v rozsahu postačujúcom pre bežnú výrobnú prevádzku.
10. Inžinierskymi sieťami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú:
  - splašková kanalizácia (DN 300) umiestnená na pozemku na hranici pozemkov v komunikácii,
  - dažďová kanalizácia (DN 300) umiestnená na hranici pozemkov v komunikácii,
  - vodovod (DN 110) umiestnený na hranici pozemkov v komunikácii,
  - plynovod (STL DN 110) umiestnený na hranici pozemkov v komunikácii.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľností. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Kupujúci nadobudne prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:  
Kupujúci: LAVAL DEFENCE s.r.o., Nová 15, Banská Bystrica, PSČ: 974 01, SR, IČO: 47 789 824, je výlučným vlastníkom pozemkov:
  - a) parcely registra „C“ KN č. 1228/138 o výmere 2106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - b) parcely registra „C“ KN č. 1229/6 o výmere 8496 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - c) parcely registra „C“ KN č. 1229/13 o výmere 714 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.
4. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 3. tohto článku písm. a), b) a c) sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia túto zmluvu každý v dvoch rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
8. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 03.09.2019

V Banskej Bystrici, dňa 03.09.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

MBB a.s.

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

MBB a.s.

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

974 01 Banská Bystrica

-1-

s.r.o.

Bystrica

ICO: 477 89 824

32312

Ivan Jašek, konateľ spoločnosti

ak!legal

Digitálne podpísal  
JUDr. Martin Laššák  
Dôvod: Skontroloval  
som tento dokument

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1575-B/2019  
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný  
Ing. Dušan ARGALÁŠ  
rod. číslo: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: 4  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 3. septembra 2019



*Čelešní*  
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1592-B/2019  
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný  
JUDr. Juraj DŽMURA  
rod. číslo: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: 4  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 3. septembra 2019



*Čelešní*  
Podpis osvedčujúceho